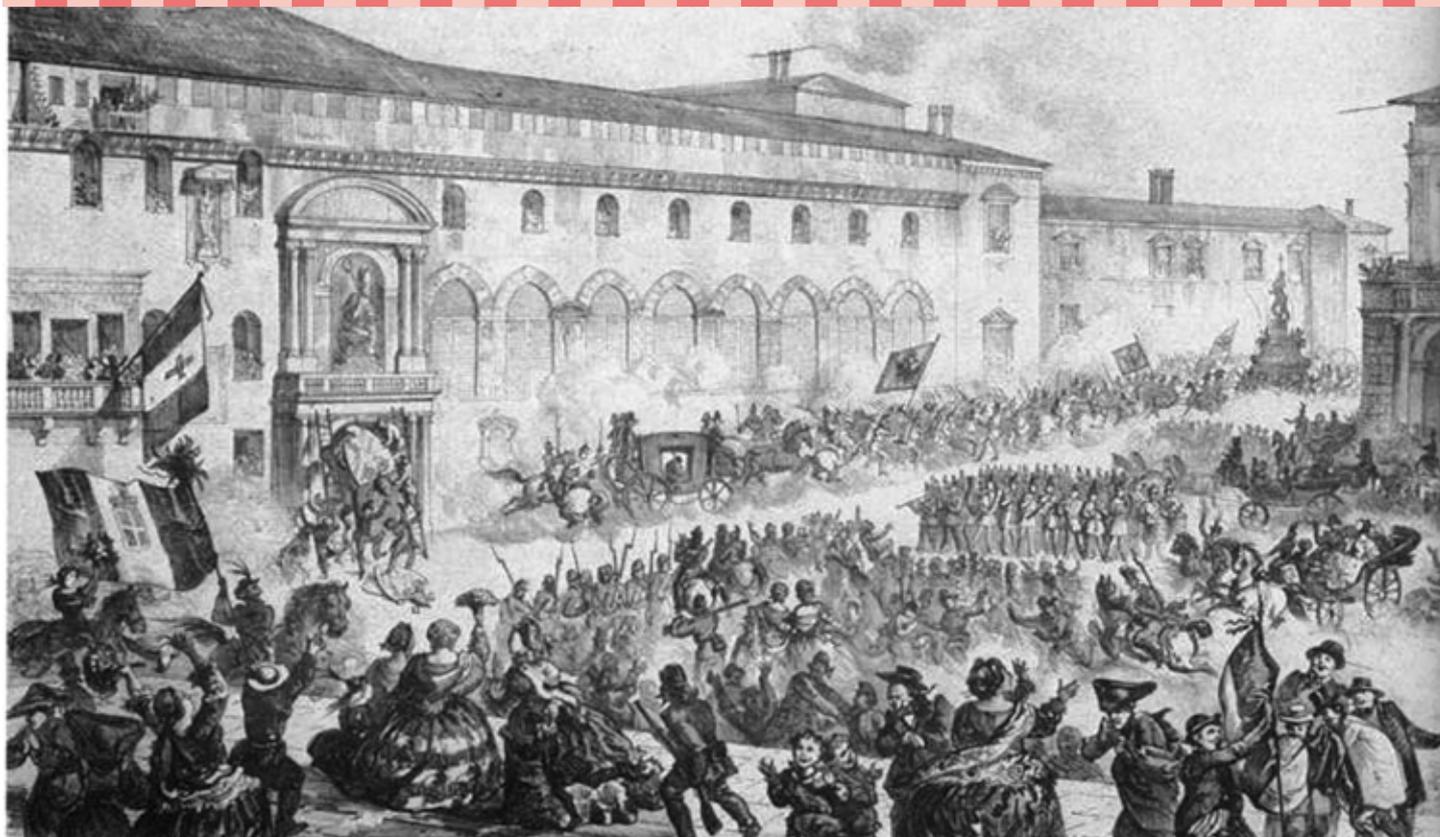


Tribuna *dei* **SOCI**

anno
XXXVIII
febbraio 2011

1



pagina 3 • Risanamento e Risorgimento
pagine 4-9 • Verso il rinnovo delle cariche sociali

www.cooprisanamento.it
e-mail: tribunasoci@cooprisanamento.it

SOMMARIO

- 3 Risanamento e Risorgimento
- 4 Per chi vuole candidarsi alla carica di Consigliere di Amministrazione
- 5 Assemblea Ordinaria dei Soci
- 6 Prepararsi al rinnovo delle Commissioni territoriali dei Soci
- 7 Regolamento Commissioni Territoriali di Zona
- 10 Incontro con i soci
- 11 Esito della verifica sulla impossidenza immobiliare dei soci assegnatari
- 12 Elenco assegnazioni anno 2010
- 14 Elenco rinunce/revoche 2010
Oggetto: Ospitalità
- 15 Festa Sociale 2011
- 16 Un grazie a Giancarlo Rossi
- 17 Un prestigioso riconoscimento
Lettere in redazione
Gli alberi di via Zambeccari
- 18 Verso il rinnovo delle cariche sociali

*Foto di copertina:
12 giugno 1859, gli austriaci
lasciano Bologna*

Dove siamo

Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

Ricevimento soci in Via Farini, 24:

Presidenza: previo appuntamento con l'Ufficio di segreteria;
e-mail: segreteria@cooprisanamento.it

Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.

Pubblicazione dei bandi di concorso:

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET www.cooprisanamento.it, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**

Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Arcangelo Caparrini, Bruno Cesari, Marco Poli**

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.226443-224692 - Fax 051.222240
info@cooprisanamento.it tribunasoci@cooprisanamento.it www.cooprisanamento.it
Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

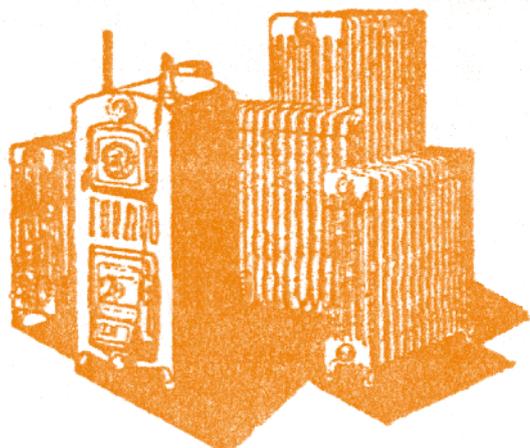
Impaginazione e grafica: Redesign. **Stampa:** Cantelli Rotoweb
Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna
Chiuso in tipografia il 31/1/2011 | Tiratura 6350 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



LUIGI TANSINI s.r.l.

Società unipersonale



40122 Bologna
Via Lame, 57 - Scala B e 63/A
tel. (051) 52.46.64 - Fax (051) 55.40.06

Progetto e installazione:
IMPIANTI RISCALDAMENTO
CONDIZIONAMENTO
IDRICO SANITARI

Risanamento e Risorgimento

Osservando l'elenco dei primi soci sottoscrittori e fondatori della Cooperativa Risanamento, costituita domenica 23 marzo 1884 nella residenza della Società Operaia in via Marsala, 31, davanti al notaio Riccardo Baravelli, si può notare come fossero numerosi i personaggi che ebbero un ruolo importante e prestigioso nelle vicende risorgimentali bolognesi e italiane.

Infatti oltre al Re d'Italia, Umberto I, nell'elenco si possono leggere i nomi di Marco Minghetti, di **Aurelio Saffi**, del conte **Giovanni Gozzadini**, della contessa Carolina Pepoli Tattini, del marchese Luigi Pizzardi, del principe Rinaldo Simonetti, del marchese Luigi Tanari, dell'avv. Antonio Zanolini, del prof. Quirico Filopanti, del comm. Gaetano Tacconi. Ciascuno di questi personaggi ha avuto un ruolo di primo piano nel quadro della politica locale o nazionale. Basti pensare al liberale **Marco Minghetti**, grande statista, Presidente del Consiglio per due volte, consigliere comunale di Bologna, nonché uno dei primi organizzatori dei circoli e delle iniziative risorgimentali a Bologna. Ma anche gli altri personaggi citati ebbero ruoli significativi: Pizzardi, Tanari e Tacconi, prima di essere Sindaci di Bologna, avevano partecipato a moti rivoluzionari a Bologna, a Venezia, nelle Marche. **Quirico Filopanti** (il suo vero nome era Giuseppe Barilli), docente universitario, presidente della Società Operaia di Bologna, fu segretario della Costituente della Repubblica Romana e trascorse anni di esilio a Londra; fu poi eletto deputato dal 1876 e consigliere comunale di Bologna. Analogamente, il giurista Antonio Zanolini, dopo aver preso parte ai moti risorgimentali del 1831, fu esule a Parigi; partecipò poi alle vicende bolognesi del 1848. Dopo il 1861 fu nominato senatore. Quanto alla contessa Carolina Pepoli Tattini, fu una delle donne più attive del Risorgimento bolognese, segnalandosi sulle barricate nelle giornate dell'agosto 1848.

Questi ed altri personaggi meno noti, furono fra i fondatori della Risanamento; e non è un caso il fatto che la Risanamento, pochi anni dopo la sua fondazione intendesse realizzare – fra via Sabotino e via Muratori – un grande bagno pubblico da intitolare a Giuseppe Garibaldi.

Oltre a ciò, va tenuto ben presente che a promuovere la fondazione della Risanamento fu la Società Operaia di Bologna a sua volta fondata da un personaggio risorgimentale di primo piano quale fu Livio Zambeccari, seguace di Garibaldi, partecipe dei moti del 1831 e del 1848. Apparteneva alla Società Operaia anche **Giuseppe Pacchioni**, scultore e patriota: dopo aver preso parte alla spedizione dei fratelli Bandiera, dovette trascorrere molti anni in carcere.

In conclusione, la Risanamento, attraverso i suoi fondatori, fu positivamente "contaminata" dagli ideali liberali e unitari del Risorgimento italiano. Da ultimo, si noti come numerosi immobili della Risanamento siano ubicati in strade "risorgimentali": via Zambeccari, via Pacchioni, via Muratori, via Cairoli, via De Amicis, via Casarini, via Tanari, via Ranuzzi, via Berti, via Rusconi e via Zanolini.

Marco Poli



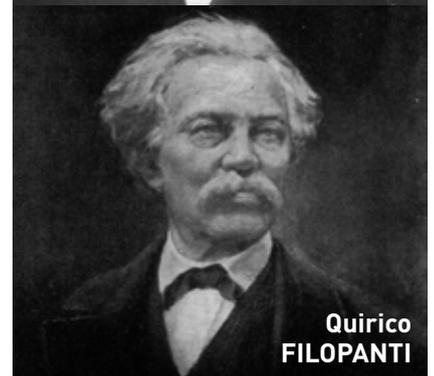
Aurelio
SAFFI



Giovanni
GOZZADINI



Marco
MINGHETTI



Quirico
FILOPANTI



Giuseppe
PACCHIONI

Per chi vuole candidarsi alla carica di Consigliere di Amministrazione

Con l'Assemblea dei soci che sarà chiamata a maggio 2011 ad approvare il bilancio dell'esercizio 2010, viene a scadere il mandato triennale del Consiglio di Amministrazione attualmente in carica. In quella sede sarà pertanto prevista l'elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione che resterà in carica per il triennio 2011-2014.

Come noto le modalità per l'elezione dei consiglieri d'amministrazione sono definite all'articolo 21 dello statuto sociale e dall'apposito regolamento approvato il 15 maggio 2010 dall'assemblea dei soci. Per inciso, rammentiamo che lo Statuto Sociale ed i Regolamenti sono stati inviati a tutti soci come inserto del periodico "TRIBUNA DEI SOCI" del numero di ottobre 2010, oltre che essere disponibili presso la sede sociale e consultabili nell'apposita sezione del nostro sito web.

Ciò premesso il Consiglio d'Amministrazione, nella seduta del 24.1.2011, in attuazione del "Regolamento per l'elezione dei consiglieri di amministrazione", ha stabilito i seguenti termini per la presentazione delle candidature:

- **Lunedì 7 marzo 2011, entro le ore 12**, per chi consegnerà la documentazione presso le Commissioni Territoriali dei Soci.
- **Martedì 8 marzo 2011, entro le ore 17,30** per la consegna presso la sede sociale di Via Farini 24.
- **La documentazione ricevuta dalle Commissioni Territoriali dovrà essere dalle stesse consegnata presso la sede sociale entro le ore 17,30 di Martedì 8 marzo 2011.**

Ai soci sarà rilasciata ricevuta con data e ora di consegna da parte dell'Ufficio Amministrativo (Sigg.re Marcheselli Franca o Pacinelli Alberta) per le domande presentate in sede o da parte delle Commissioni Territoriali dei Soci per quelle presentate presso le stesse. L'Ufficio Amministrativo rilascerà ricevuta alle Commissioni Territoriali dei Soci quando quest'ultime consegneranno presso la sede le domande anzidette. Il socio che intende candidarsi e che non si trovi in una delle condizioni di inammissibilità, di cui all'art. 3 del Regolamento, deve presentare, **in busta chiusa riportante all'esterno il cognome e nome del candidato**, la documentazione richiamata all'art. 2.4 del Regolamento che di seguito si ripete:

- **domanda firmata, comprendente il consenso all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.6.2003, con allegati:**

a) curriculum firmato e redatto secondo il seguente schema:

- a.1) Dati anagrafici e recapiti compresi eventuale numero di cellulare e indirizzo e-mail.
- a.2) Formazione scolastica: titoli di studio conseguiti con indicazione rispettivamente del nome della scuola, istituto, facoltà e corso di laurea, città e sede universitaria, data di conseguimento.
- a.3) Corsi di formazione professionale e relativi attestati.
- a.4) Esperienze professionali e attività attualmente svolta.
- a.5) Eventuali conoscenze linguistiche, informatiche e specialistiche.
- a.6) Incarichi già ricoperti presso la cooperativa Risanamento.

b) fotocopia di un documento d'identità;

c) previo consenso alla pubblicazione, sintesi del curriculum di cui al punto a.1), contenuto in un massimo di 15 righe di un foglio A4, da mettere eventualmente a disposizione dei soci o pubblicare; inoltre, chi lo desidera può allegare la propria foto.

L'ufficio Amministrativo, fatte le opportune verifiche circa la completezza della documentazione presentata dai candidati e l'insussistenza di cause di inammissibilità, trasmetterà al Collegio dei Probiviri le candidature con l'indicazione per ogni candidato se trattasi di "assegnatario" ovvero di "non assegnatario". Tale distinzione è necessaria per inserire nelle rispettive liste i candidati, tenuto presente che ogni lista non può superare il numero di 15 nominativi.

L'elenco dei candidati individuati dal Collegio dei Probiviri, sulla base dei criteri di cui all'art.5 del già citato Regolamento, sarà noto non oltre il termine di martedì 29 marzo 2011.

Dal 29 marzo 2011 ne sarà data comunicazione a tutti i soci mediante il nostro periodico TRIBUNA DEI SOCI nel numero che sarà distribuito a fine aprile-inizio maggio 2011, comunque prima dell'Assemblea Generale dei Soci in seconda convocazione, nonché mediante affissione nelle bacheche dei vari insediamenti. Sul periodico potranno essere riportati i curricula e foto dei candidati che ne avranno autorizzato la pubblicazione. Infine, si precisa che non è consentito ai candidati, pena l'esclusione dalla lista, fare pubblicità alla propria o alle altrui candidature su carta intestata della Cooperativa Risanamento o con il logo della stessa.

ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Regolamento per l'elezione dei consiglieri di amministrazione

(In attuazione delle previsioni di cui all'art. 21.6 dello Statuto sociale)

1 INDIZIONE DELLE ELEZIONI

- 1.1 Nell'anno in cui è previsto il rinnovo del Consiglio di Amministrazione, col primo numero del periodico TRIBUNA DEI SOCI verranno comunicati i termini per la presentazione delle candidature per l'elezione a consigliere.
- 1.2 Qualora, per qualsiasi motivo, si renda necessario il rinnovo del Consiglio di Amministrazione con una cadenza diversa da quella statutariamente prevista, la comunicazione di cui al precedente punto 1.1 andrà fatta almeno 90 giorni prima della data fissata per la riunione in prima convocazione dell'assemblea dei soci.

2 CANDIDATURE

- 1.1 Le candidature dovranno essere presentate entro il termine fissato dal Consiglio di Amministrazione in scadenza che non potrà superare il cinquantesimo giorno antecedente la data di celebrazione in prima convocazione dell'Assemblea dei Soci.
- 1.2 Le candidature potranno essere presentate presso la sede della Cooperativa o, in alternativa, presso una qualsiasi Commissione Territoriale entro la data fissata dal Consiglio di Amministrazione in scadenza.
- 1.3 Le candidature presentate alle Commissioni Territoriali dovranno essere poi trasmesse all'ufficio amministrativo della cooperativa entro l'ulteriore termine fissato dal Consiglio di Amministrazione in scadenza, per il successivo inoltramento al Collegio dei Probiviri.
- 1.4 La domanda, debitamente firmata dal socio che propone la propria candidatura, dovrà, pena l'esclusione, essere corredata dalla seguente documentazione:
 - a) curriculum firmato e redatto secondo il seguente schema:
 - a.1) Dati anagrafici e recapiti compresi eventuale numero di cellulare e indirizzo e-mail.
 - a.2) Formazione scolastica: titoli di studio conseguiti con indicazione rispettivamente del nome della scuola, istituto, facoltà e corso di laurea, città e sede universitaria, data di conseguimento.
 - a.3) Corsi di formazione professionale e relativi attestati.
 - a.4) Esperienze professionali e attività attualmente svolta.
 - a.5) Eventuali conoscenze linguistiche, informatiche e specialistiche.
 - a.6) Incarichi già ricoperti presso la cooperativa Risanamento.
 - b) fotocopia di un documento d'identità;
 - c) previo consenso alla pubblicazione, sintesi del curriculum di cui al punto a.1), contenuto in un massimo di 15 righe di un foglio A4, da mettere eventualmente a disposizione dei soci o pubblicare.
- 1.5 Ai candidati dovrà essere rilasciata ricevuta dell'avvenuto deposito, come pure alle Commissioni Territoriali per le candidature trasmesse loro tramite, la cui data farà fede per il rispetto dei suddetti termini.

3 CAUSE DI INAMMISSIBILITÀ

Costituiscono cause di inammissibilità all'elezione a membro del Consiglio di Amministrazione le seguenti circostanze:

- 3.1. avere, alla data prevista per la celebrazione dell'assemblea dei soci, una anzianità di iscrizione alla Cooperativa inferiore a 3 (tre) mesi;
- 3.2 trovarsi in contrasto o in situazione di inadempimento nei confronti della Cooperativa.

3.3 essere lavoratore subordinato della Cooperativa.

3.4 trovarsi in situazioni di conflitto di interesse con la Cooperativa

4 VERIFICA FORMALE DELLE CANDIDATURE

Entro il quarantesimo giorno antecedente la data prevista in prima convocazione per la celebrazione dell'assemblea dei soci l'ufficio amministrativo della cooperativa, previa verifica della completezza della documentazione e l'insussistenza di cause di inammissibilità sia delle richieste pervenute direttamente che di quelle trasmesse dalle Commissioni Territoriali, trasmetterà al Collegio dei Probiviri la documentazione di tutte le candidature pervenute con l'indicazione per ogni candidato – allo scopo di individuare poi la possibile lista di attribuzione – se trattasi di "assegnatario" ovvero di "non assegnatario".

5 CRITERI DI SELEZIONE

Il Collegio dei Probiviri, quando le candidature eccedono il numero massimo di 15 candidati, nell'ambito delle rispettive liste, adotterà nella formulazione delle stesse i seguenti criteri di selezione:

- 1.1 conciliare il rinnovamento graduale dei candidati preservando nel contempo la continuità amministrativa.
- 1.2 favorire l'inserimento delle candidature di donne indipendentemente dalle liste di appartenenza.
- 1.3 infine, costituiranno ulteriori criteri di selezione:
 - a) gli incarichi ricoperti e le esperienze professionali e/o lavorative di cui al curriculum;
 - b) aver partecipato a corsi di formazione erogati e/o promossi dalla Cooperativa Risanamento.

6 DEFINIZIONE DELLE DUE LISTE DI CANDIDATI

Il Collegio dei Probiviri effettuate le verifiche, trasmetterà agli uffici della cooperativa, entro il trentesimo giorno antecedente la data prevista in prima convocazione dell'assemblea dei soci, l'elenco delle candidature ammesse, suddivise in due liste, una contenente i nominativi dei candidati soci assegnatari ed una contenente i nominativi dei candidati soci non assegnatari.

7 PUBBLICITÀ

- 7.1 Non è consentito, pena l'esclusione dalla lista dei candidati, fare pubblicità alla propria o alle altrui candidature su carta intestata della cooperativa o con il logo della stessa.
- 7.2 La sintesi del curriculum di cui alla lettera c) del punto 2.4, sarà pubblicato sul periodico TRIBUNA DEI SOCI prima della celebrazione dell'Assemblea dei Soci.

8 SCHEDE ELETTORALI

- 8.1 Le schede per l'elezione saranno predisposte sulla base delle candidature individuate dal Collegio dei Probiviri e le rispettive liste dovranno essere redatte in ordine alfabetico di cognome e nome, con a fianco, quando ne sussistono le condizioni, l'indicazione di consigliere uscente e della eventuale carica statutaria ricoperta nel consiglio in scadenza.
- 8.2 Saranno predisposte due distinte schede elettorali, una per ogni lista, e le preferenze non potranno essere più di sette per ogni scheda pena l'annullamento della stessa.

9 RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Regolamento, si rinvia alle norme dello statuto sociale.

Prepararsi al rinnovo delle Commissioni territoriali dei Soci

In concomitanza con lo scadere del mandato triennale del Consiglio di Amministrazione, scade pure il mandato triennale dei componenti le Commissioni Territoriali dei Soci, **il cui rinnovo deve avvenire entro 30 giorni dalla elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione.**

Nel rammentare che la materia è definita nello **Statuto Sociale** al "Titolo VI Commissioni Territoriali dei Soci" (art. 35, 36, 37 e 38), nonché nel **Regolamento Commissioni Territoriali di Zona** approvato dal Consiglio di Amministrazione il 29.3.2010, si vuole qui di seguito puntualizzare alcuni passaggi che i soci, le Commissioni Territoriali dei soci, il Comitato di Coordinamento delle Commissioni e la Segreteria dello stesso è opportuno abbiano ben presenti.

- 1) E' compito delle Commissioni Territoriali uscenti convocare, fra il settimo e il trentesimo giorno successivo all'assemblea generale dei soci in cui è stato nominato il nuovo consiglio di amministrazione, l'assemblea di zona dove saranno presentate le candidature e nominata la Commissione Elettorale.
- 2) Sarà compito della Commissione Elettorale organizzare le operazioni di voto, lo spoglio e la proclamazione degli eletti.
- 3) All'Ufficio Amministrativo della Cooperativa, sulla base delle indicazioni di ogni Commissione Territoriale uscente, compete il compito di inviare a tutti i soci, assegnatari e non assegnatari, la comunicazione di rinnovo delle Commissioni Territoriali. Detta comunicazione conterrà: l'invito a candidarsi,

l'indicazione del luogo, della data e dell'ora dell'assemblea territoriale di zona per la presentazione dei candidati e la data e gli orari in cui avranno luogo le votazioni. Ad ogni Commissione sarà fornito l'elenco con cognome, nome, luogo e data di nascita di ogni socio a cui è stata inviata la comunicazione di competenza di ogni rispettiva Commissione. **I soci potranno quindi votare solo ed esclusivamente presso la Commissione a cui sono stati assegnati.**

- 4) I soci che intendono candidarsi dovranno presentare alla rispettiva Commissione Territoriale di zona la propria candidatura nei termini e con le modalità previste all'articolo 2 del già citato Regolamento.
- 5) La Segreteria del Comitato di Coordinamento delle Commissioni dei soci convocherà a breve incontri con tutte le Commissioni Territoriali per definire i tempi e le modalità organizzative per il rinnovo delle stesse nel rispetto del vigente regolamento.

E' quindi molto importante che il maggior numero di soci venga coinvolto nella formazione delle Commissioni Territoriali essendo queste organismi determinanti per l'equilibrato e corretto dialogo fra la base sociale e gli organi dirigenti della cooperativa. Invitiamo pertanto i soci a dedicare po' del loro tempo alla cooperativa proponendo la propria candidatura e le Commissioni uscenti e la Segreteria del Comitato di Coordinamento ad organizzare nei tempi stabiliti le operazioni di rinnovo.

Armando Guermandi

GECO s.n.c.

IMPRESA EDILE

Ristrutturazioni di appartamenti e negozi

Via E. Salgari, 13 - 40127 Bologna

Tel. 051.70.22.49

335/53.75.155 - 335/53.60.734

Fax 051.70.22.49 - P. IVA 04164690374

Regolamento Commissioni Territoriali di Zona

Approvato dal Consiglio Di Amministrazione

in data 29 marzo 2010 in ottemperanza al disposto dell'art.37.2 dello Statuto

TITOLO I PROCEDURE DI ELEZIONE

1. Indizione delle elezioni

- 1.1. Almeno quindici giorni prima della data di convocazione dell'assemblea generale della Cooperativa per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione, gli uffici della Cooperativa invieranno a tutti i soci, assegnatari e non, residenti nelle zone territoriali individuate a norma dell'art. 35 dello Statuto, la comunicazione di rinnovo delle Commissioni territoriali delle singole zone.
- 1.2. La lettera inviata ai soci dagli uffici di Cooperativa conterrà:
 - i. l'invito a ciascun socio a candidarsi;
 - ii. indicazione del luogo, della data e dell'ora delle singole assemblee zonali per la presentazione dei candidati;
 - iii. indicazione per ogni zona territoriale del luogo, della data e degli orari in cui avranno luogo le votazioni.
 - iv.

2. Candidature

- 2.1. Le candidature dovranno essere presentate entro il settimo giorno successivo all'assemblea dei soci in cui è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione.
- 2.2. Le candidature devono essere presentate presso la sede della Commissione territoriale della propria zona di appartenenza in forma scritta, con indicazione:
 - i. dei propri dati anagrafici, ovvero nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza;
 - ii. del numero della propria tessera socio.
- 2.3. Alla candidatura, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegato un breve curriculum.
- 2.4. Ai candidati dovrà essere rilasciata ricevuta dell'avvenuto deposito.
- 2.5. I candidati dovranno presentarsi alle rispettive assemblee territoriali.
- 2.6. A cura della Commissione territoriale uscente, l'elenco dei candidati verrà affisso nel luogo in cui si svolgeranno le elezioni e nelle bacheche zonali, ove presenti.

3. Commissione elettorale

La Commissione territoriale uscente convocherà, tra il settimo ed il trentesimo giorno successivo all'assemblea dei soci in cui è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione, la rispettiva Assemblea di Zona. In tale sede verranno presentate le candidature per la nuova Commissione territoriale e sarà nominata, fra i membri dell'Assemblea zonale, la Commissione elettorale, composto da tre membri scelti senza formalità fra i presenti.

4. Operazioni di voto

- 4.1. Le operazioni di voto dovranno svolgersi nel termine di trenta

giorni dalla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione.

- 4.2. Al fine di favorire la massima partecipazione dei soci le operazioni di voto potranno svolgersi anche in più sedi, purché non contemporaneamente, ed anche in due giornate, purché consecutive e di cui una festiva.
- 4.3. I votanti devono presentarsi muniti di tessera socio e di un valido documento di riconoscimento.
- 4.4. Il voto non è delegabile.
- 4.5. Gli scrutatori, alla consegna della scheda elettorale, che dovrà essere previamente siglata dai tre membri della Commissione elettorale, devono spuntare il nominativo dall'elenco dei soci fornito dalla Cooperativa.
- 4.6. Ai fini della validità della votazione devono partecipare almeno 30 soci.

5. Spoglio e proclamazione degli eletti

- 5.1. Al termine delle operazioni di voto, la Commissione elettorale effettuerà lo spoglio pubblico e compilerà un breve verbale con i risultati.
- 5.2. Verranno eletti i sette candidati che avranno ottenuto il maggior numero di voti e, a parità di voti, il socio con maggiore anzianità di iscrizione alla Cooperativa.
- 5.3. Qualora non venga raggiunto il quorum di partecipanti al voto previsto al precedente punto 4.6. la Commissione territoriale uscente, così decaduta, ne informerà il Consiglio di Amministrazione.
- 5.4. Il Consiglio di Amministrazione provvederà entro quattro mesi dall'invio della comunicazione di cui al punto che precede a convocare nuove elezioni con le modalità previste nel presente regolamento.
- 5.5. Qualora dopo questa ulteriore consultazione non si giunga ancora alla nomina della Commissione territoriale il Consiglio di Amministrazione assegnerà i soci di quel determinato territorio ad altra o altre Commissioni territoriali già insediate.
- 5.6. L'elenco dei componenti la nuova Commissione territoriale di zona verrà affisso nel luogo in cui si sono svolte le elezioni e nelle bacheche zonali, ove presenti.

6. Prima riunione della Commissione territoriale

- 6.1. La Commissione dovrà riunirsi entro sette giorni dalla data di proclamazione degli eletti.
- 6.2. Nella prima riunione la Commissione provvederà, a maggioranza semplice, alla elezione, fra i propri componenti, del responsabile e del suo vice.
- 6.3. Ad esito della prima riunione, la Commissione invierà alla Presidenza di Cooperativa ed al Coordinamento uscente una comunicazione scritta contenente i nominativi dei componenti della Commissione neoeletta ed allegando copia del verbale dello spoglio, controfirmato dai membri della Commissione elettorale.

TITOLO II

FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE TERRITORIALE DI ZONA

7. Carica di componente della Commissione territoriale

- 7.1. La carica di componente della Commissione territoriale è gratuita ed esente da cauzioni.
- 7.2. In caso di dimissioni di un componente, la Commissione si riunisce e coopta il primo o i primi dei non eletti.
- 7.3. Nel caso di dimissioni del responsabile o del suo vice, la Commissione, una volta nominato il o i nuovi componenti, provvederà alla nomina del nuovo responsabile ovvero del suo vice.
- 7.4. Qualora un componente non possa prendere parte alle riunioni della Commissione per un periodo superiore a tre sedute, dovrà inviare comunicazione scritta al responsabile della Commissione.
- 7.5. In caso di mancata comunicazione preventiva, il componente che sia risultato assente a più di tre sedute consecutive della Commissione decade dalla carica e viene sostituito dal primo dei non eletti.

8. Competenze delle Commissioni territoriali

Nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 35 e 36 dello Statuto, alle Commissioni viene delegata con il presente Regolamento dal Consiglio di Amministrazione la competenza a svolgere le seguenti attività:

- 8.1. ove richiesto, coadiuvare gli uffici di Cooperativa ed i gruppi di lavoro nello svolgimento delle loro mansioni nell'ambito del territorio di propria competenza;
- 8.2. informare i soci del territorio di propria competenza delle iniziative assunte da Cooperativa e/o deliberate dal Consiglio di Amministrazione nonché contribuire a realizzare gli obiettivi sociali nel territorio di pertinenza;
- 8.3. raccogliere le proposte dei soci del territorio di propria competenza atte a promuovere iniziative di carattere sociale o culturale;
- 8.4. stimolare la disponibilità dei soci nel collaborare con le Commissioni e con i gruppi di lavoro istituiti dal Consiglio di Amministrazione;
- 8.5. ricevere i soci presso la sede territoriale della Commissione nei giorni ed orari stabiliti;
- 8.6. segnalare mediante comunicazione scritta al Consiglio di Amministrazione i nominativi dei soci che non rispettano i regolamenti o lo Statuto;
- 8.7. fornire indicazioni ed esprimere osservazioni all'Ufficio Tecnico di Cooperativa sui servizi di pulizia delle parti comuni e manutenzione del verde;
- 8.8. compilare annualmente le schede qualità delle imprese che mantengono le parti comuni;
- 8.9. sottoscrivere il documento di fine lavori relativi alle parti comuni, per interventi di piccola manutenzione, e custodirne copia.

9. Competenze del responsabile della Commissione

- 9.1. Il responsabile della Commissione è competente a:
- 9.2. curare i rapporti con gli organismi dirigenti della Cooperativa;

- 9.3. partecipare alle riunioni del Coordinamento. In caso di impedimento potrà delegare il proprio vice o, in caso di impedimento anche di quest'ultimo, altro componente della Commissione;
- 9.4. convocare e presiedere le Assemblee di Zona. Il Consiglio di Amministrazione potrà anch'esso convocare le Assemblee di Zona, dandone tuttavia previo avviso al relativo responsabile;
- 9.5. inviare copia dell'avviso di convocazione dell'Assemblea alla Presidenza della Cooperativa;
- 9.6. inviare copia del verbale delle riunioni dell'Assemblea di Zona alla Presidenza della Cooperativa.

10. Compiti delle Commissioni

Nell'ambito delle previsioni di cui agli articoli 35 e 36 dello Statuto nonché di quanto previsto agli articoli che precedono, la Commissione territoriale è specificamente competente a:

- 10.1. gestire l'assegnazione dei parcheggi e delle autorimesse non direttamente abbinate agli appartamenti;
- 10.2. gestire l'utilizzo delle salette per incontri e manifestazioni sociali gratuite, nel rispetto dello Statuto e previa comunicazione al Consiglio di Amministrazione per la convalida;
- 10.3. gestire il budget annualmente assegnato dal Consiglio di Amministrazione per lavori di piccola manutenzione, in accordo con l'ufficio tecnico.

11. Assemblea di Zona

- 11.1. L'Assemblea di Zona si riunisce almeno una volta all'anno.
- 11.2. L'avviso di convocazione, contenente luogo, data, ora ed ordine del giorno, viene affisso nelle bacheche degli insediamenti della rispettiva zona territoriale, nonché nel sito web della Cooperativa, almeno sette giorni prima della data fissata per l'assemblea.
- 11.3. Copia dell'avviso di convocazione viene spedito alla Presidenza della Cooperativa.
- 11.4. All'Assemblea di Zona prendono parte tutti i soci, assegnatari e non, residenti nella zona.
- 11.5. Ogni socio ha diritto ad un voto, non delegabile.
- 11.6. I membri del Consiglio di Amministrazione possono partecipare all'Assemblea, senza diritto di voto, anche se non residenti nella zona.
- 11.7. Previa autorizzazione della Commissione Territoriale, potranno prendere parte all'Assemblea, senza diritto di voto, anche non soci in qualità di uditori.
- 11.8. Le delibere dell'Assemblea di Zona hanno valore consultivo e vengono assunte a maggioranza semplice dei presenti.
- 11.9. Della riunione dell'Assemblea viene redatto apposito verbale che, firmato dal responsabile della Commissione territoriale e dal segretario nominato dall'Assemblea, dovrà essere archiviato e conservato presso la sede della Commissione territoriale.
- 11.10. Copia del verbale delle riunioni dell'Assemblea di Zona viene inviato alla Presidenza della Cooperativa.

TITOLO III**COMITATO DI COORDINAMENTO DELLE COMMISSIONI DEI SOCI****12. Composizione**

- 12.1. Il Comitato di Coordinamento delle Commissioni territoriali di zona è composto dai responsabili delle singole Commissioni territoriali di zona.
- 12.2. La segreteria del Comitato di Coordinamento uscente convocherà i responsabili neoeletti delle Commissioni territoriali di zona entro sette giorni dalla loro elezione.

13. Elezione del Segretario e del Vicesegretario

- 13.1. Nella prima riunione i responsabili delle Commissioni territoriali comunicano alla segreteria i nominativi dei candidati alla carica di segretario e vicesegretario e stabiliscono la data per l'elezione.
- 13.2. Per ciò che concerne le operazioni di voto, si rinvia alla disciplina prevista per l'elezione dei membri delle Commissioni territoriali di zona.
- 13.3. Si procederà ad elezioni distinte per la carica di Segretario e per quella di Vicesegretario.
- 13.4. Verrà eletto per ciascuna carica il candidato che avrà ottenuto il maggior numero di voti e, a parità di voti, il socio con maggiore anzianità di iscrizione alla Cooperativa.

14. Funzionamento

- 14.1. Le riunioni del Comitato di Coordinamento vengono convocate mediante comunicazione scritta indirizzata ai componenti del Comitato stesso dal Segretario, che le presiede.
- 14.2. Copia della convocazione viene inviata alla Presidenza della Cooperativa.
- 14.3. Alle riunioni il Segretario, ove lo ritenga utile per il

buon fine della riunione, invita il Presidente, il quale può delegare un consigliere di amministrazione con specifiche competenze.

- 14.4. Su invito del Presidente, il Segretario del Comitato di Coordinamento ovvero, ove impossibilitato, il Vicesegretario, partecipa ai lavori del Consiglio di Amministrazione come uditor e senza diritto di voto. Avrà altresì l'obbligo di non divulgare, senza previa specifica autorizzazione, quanto discusso o comunque appreso in sede consiliare.
- 14.5. E' facoltà del Consiglio di Amministrazione convocare il Comitato di Coordinamento o singole Commissioni per discutere specifici argomenti di interesse locale o generale.

15. Compiti del Comitato di Coordinamento

Il Comitato di Coordinamento, a titolo puramente esemplificativo, svolge nel rispetto dell'art. 38 dello Statuto, i seguenti compiti:

- 15.1. coadiuvare il Consiglio di Amministrazione nella determinazione degli interventi di manutenzione;
- 15.2. coordinare le Commissioni territoriali nei loro compiti di gestione e valorizzazione del patrimonio sociale nelle zone di loro competenza in collaborazione con il Consiglio di Amministrazione, nonché nell'applicazione dei regolamenti e dello Statuto;
- 15.3. coadiuvare le Commissioni territoriali nella loro funzione di coordinamento dei soci.

**TITOLO IV
DISPOSIZIONI FINALI**

- 15.4. Rinvio
Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Regolamento, si rinvia alle norme dello Statuto e del Regolamento per i Soci Assegnatari.

GIANPAOLOGAZZIERO S.r.l

Arredamenti

VIA MARCONI, 26 – BOLOGNA

PER INFORMAZIONI E PREVENTIVI CONTATTARE

VILMA CAVALIERI – TEL. 338-4435160

Incontri con i soci

VIA VASCO DE GAMA

Nella serata di **martedì 14 dicembre 2010**, su richiesta della Commissione Soci BEVERARA, si è tenuto un incontro con i soci assegnatari di Via Vasco De Gama n. 21 e n. 23. Presenti tutti i componenti la Commissione Soci, per la Cooperativa sono intervenuti il Presidente Mantovani, il Vice Presidente Guermandi, il Responsabile Amministrativo Oppi ed il Responsabile Tecnico Ceccarini.

La partecipazione dei soci è stata numerosa e animata. Si è constatato purtroppo una carenza di comunicazione su alcuni aspetti che da tempo, tramite la Commissione Soci, avrebbero dovuto essere già a conoscenza dei soci assegnatari dell'insediamento e che l'incontro e la discussione hanno comunque permesso di chiarire.

1) GESTIONE DEL "VERDE" - Dal maggio 2010 la gestione, in linea con le indicazioni del Coordinamento delle Commissioni Soci, è stato assegnato all'impresa GARDEN di Benito Dall'Olio. Al riguardo, come in tutti gli insediamenti che già usufruiscono del servizio della ditta GARDEN, presso la Commissione Soci è consultabile la copia del contratto affinché gli assegnatari possano verificare quali sono gli obblighi della ditta. Inoltre, sempre presso la Commissione sono depositati copia dei reports che la ditta è tenuta a rilasciare ogni volta che effettua un intervento nel verde dell'insediamento. Il contratto ha durata biennale con inizio maggio 2010 e termine ad aprile 2012. La Commissione Soci ha il compito di segnalare eventuali disservizi rispetto a quanto previsto dal contratto.

2) RISCALDAMENTO - I dati rilevati dalla Commissione confermano un consumo che appare anomalo rispetto ai condomini dell'altro complesso, peraltro la maggior parte dei soci, esclusi quelli del primo e ultimo piano, lamentano temperature molto elevate. Si è deciso che a spese della cooperativa verrà incaricato un termotecnico (ditta TANSINI) di verificare il funzionamento dell'impianto e la distribuzione partendo dalla centrale termica per poi effettuare gli interventi più opportuni.

3) COSTO ACQUA CALDA - Premesso che il costo viene stabilito dal gestore della centrale termica per tutti gli utenti collegati, e che l'importo così determinato va a ridurre il costo del riscaldamento, si è convenuto che il termotecnico (ditta TANSINI) verifichi le modalità di rilevazione e computo del costo

stesso. Inoltre, è opportuno che come avveniva in passato, un componente della Commissione Soci o un incaricato dalla stessa partecipi al comitato di gestione della centrale termica.

4) PULIZIA SCALE E PARTI COMUNI - Presso la Commissione Soci è disponibile da tempo il contratto vigente con specificati gli obblighi e compiti della ditta incaricata. Considerato che il contratto ha durata annuale la Commissione è chiamata annualmente ad esprimere una valutazione sul gradimento o meno del servizio, oltre a segnalare tempo per tempo eventuali carenze.

Il Presidente ha infine informato che nella primavera del 2011 inizieranno i lavori di ristrutturazione dei due stabili con una durata prevista di 18 mesi. **Il costo, a totale carico della Cooperativa, ammonterà a circa 1.600.000 euro** Sarà ripristinato l'intonaco con realizzazione del "cappotto", coibentati sia il portico che il solaio, sostituiti tutti gli infissi con quelli a taglio termico, sostituiti gli avvolgibili e sostituiti gli ascensori.

VIA LEGNANI

Nella serata di **giovedì 16 dicembre 2010**, si è svolto un incontro presso l'insediamento di Via Legnani n. 64 e n. 66 richiesto dai soci ivi residenti. Per la Cooperativa sono intervenuti il Presidente Mantovani, il Vice Presidente Guermandi, il Responsabile Amministrativo Oppi, il Responsabile Tecnico Ceccarini ed il Responsabile della Commissione Soci Savena-Fossolo Sig. Benassi. L'occasione è stata utile per valutare le segnalazioni dei soci trascorsi quasi 18 mesi da quando l'immobile - di nuova costruzione e dotato di soluzioni tecnologiche d'avanguardia - è utilizzato dagli stessi.

Unanime la soddisfazione nel complesso manifestata dai soci per la qualità e vivibilità del complesso. In alcuni appartamenti, durante il funzionamento dell'impianto di rinfrescamento, si sarebbe manifestata la formazione di vapore acqueo: con i tecnici, nella prossima estate, saranno effettuate le opportune misurazioni e le modifiche del caso per risolvere il problema. Segnalate, inoltre, alcune mancate regolazioni degli infissi e avvolgibili, nonché richieste di aggiustamenti nella ricezione del segnale digitale dell'impianto TV. Si è infine data risposta a numerose richieste di carattere generale sul funzionamento della Cooperativa.

Armando Guermandi

Esito della verifica sulla impossidenza immobiliare dei soci assegnatari

Nel giugno scorso si è dato avvio alla verifica del requisito della impossidenza immobiliare nella provincia di Bologna in capo ai soci assegnatari e familiari con loro conviventi, come regolamentata all'articolo 41.6 dello statuto sociale approvato dall'assemblea dei soci del 23 maggio 2009.

Detta verifica, da ripetersi con cadenza non inferiore a tre anni, prevede la compilazione di un modulo di autocertificazione e la consegna della visura catastale, da richiedersi all'ufficio del Catasto di Bologna, per ogni componente il nucleo familiare.

Nel corso dell'anno 2010 i soci assegnatari coinvolti sono stati 609, residenti negli insediamenti facenti capo alle seguenti commissioni territoriali:

- 418 SAN VITALE (Cirenaica e via Zanolini)
- 138 SAN DONATO - PILASTRO
- 53 REPUBBLICA

Nei suddetti insediamenti sono stati esclusi quegli assegnatari che hanno ottenuto l'assegnazione nel triennio precedente in quanto in quella sede fu prodotta idonea certificazione al riguardo ed il breve tempo trascorso li esclude dalla verifica che lo statuto richiede.

Nei prossimi due anni saranno coinvolti gradualmente tutti i restanti soci assegnatari della nostra Cooperativa.

Di tutti i soci assegnatari coinvolti solo **14 non hanno fornito**

risposta: per questi la Cooperativa ha dovuto acquisire sia il certificato contestuale in bollo (sostitutivo dell'autocertificazione) che le visure catastali per ogni componente il nucleo familiare. A questi soci saranno addebitate le spese previste e indicate nella comunicazione inviata a suo tempo..

Alcuni soci, invece, pur consegnandoci l'autocertificazione richiesta ci hanno incaricato di acquisire per loro conto, tramite società di servizi, la visura catastale assumendosi l'onere di rimborsarci il relativo costo. Le visure catastali così eseguite sono state 180.

Infine, passando all'analisi dei documenti prodotti è emerso che **32** assegnatari non avevano comunicato l'esistenza di proprietà anche parziali che, pur se compatibili con il mantenimento del diritto all'assegnazione, imponevano l'obbligo per i soci di darcene comunicazione per una corretta applicazione dell'aliquota IVA sulla corrisposta di godimento che, in quei casi, non sarà più del 4%, ma elevata al 10%.

Circa la compatibilità con lo statuto sociale (art. 41) delle proprietà dichiarate o rilevate nell'indagine di cui trattasi, **sono emersi 6 casi (0,98% del totale esaminato), di cui in un caso abbiamo già ricevuto la rinuncia all'assegnazione, mentre sui restanti 5 casi sono in corso approfondimenti avendo richiesto della documentazione integrativa a chiarimento.**

Armando Guermandi



TERMOSANITARI Corradini S.p.A.



ARISTON
CALDAIE E CONDIZIONATORI

Novellini

Box doccia e vasche idro

bongio

Mobili Cima
Sanitari Pozzi-Ginori

Rubinetterie Hans Grohe

Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)
SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)
Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373

ELENCO ASSEGNAZIONI ANNO 2010

		Nominativo socio	ANZIAN.ISCR.
BANDO FEBBRAIO n.47 domande per 10 alloggi			
FERRARA 7/2	3 CAM.	GILIBERTO LUCIA	02.03.1988
LIBIA 8/3	4 CAM.	FANTINI SIMONETTA	04.11.1991
PACCHIONI 6	1 CAM	AMANTI ELISABETTA	27.11.1998
PACCHIONI 11	1 CAM.	MARCHESINI LEO	13.04.1999
ROSSELLI 17	3 CAM.	BONAIUTO OMAR	15.03.2001
CASARINI 13	1 CAM.	ARTIOLI EMILIANO	20.12.2002
MASIA 15	1 CAM.	SUCCI SIMONE	03.11.2004
LIBIA 18	1 CAM.	GIOVANARDI MARIACRISTINA	16.03.2005
P. FABBRI 55	1 CAM	DALLE DONNE ROBERTA	05.10.2009
ZAMBECCARI 13	2 CAM.	REVOCATA ASSEGNAZIONE	
BANDO MARZO n. 36 domande per 10 alloggi			
FABBRI 57	2 CAM.	PALA FRANCESCA	27.07.2005
L. BERTI 14	2 CAM	RIZZA ROSANNA	08.03.2010
CASARINI 17	3 CAM	FANTAZZINI CLAUDIO	01.09.1987
ZAMBECCARI 1-2	2 CAM	DE RICCARDIS ELISA	14.01.2009
BERGAMINI 7	3 CAM	AMANTI CESARE	19.03.1993
SANTE VINCENZI 12	2 CAM	LENZI SABINA	01.12.2009
MILAZZO 18	2 CAM	CHIARULLO ENZO	04.07.2005
NAPOLI 12	2 CAM	CAZZARA FRANCO	24.06.1980
TIARINI 17	3 CAM	LENA LUIGI	16.05.1989
PACCHIONI 4	1 CAM	nessuna domanda presentata	
BANDO APRILE n.81 domande per 10 alloggi			
P. ROSSI 2	2 CAM.	CEVOLANI CLAUDIO	08.06.1908
ISTRIA 12	2 CAM.	MARIOLONI FILIBERTO	11.09.1972
F.LLI ROSSELLI 15	2 CAM.	ZINI PRIMO	04.06.1976
TIARINI 3	2 CAM.	DALL'OSSO IVANO	02.03.1988
REPUBBLICA 7	2 CAM.	DI PUMPO LARA	28.08.2006
BENTIVOGLI 72	3 CAM.	TRENTINI PIERO	02.11.1998
BENTIVOGLI 72	2 CAM.	BASSI CHRISTIAN	27.04.1995
RANUZZI 2	1 CAM	STOPPAZZINI ALESSANDRO	02.03.2000
MURATORI 6	1 CAM	ZACCHI FRANCESCA	26.07.2006
SALGARI 9	3 CAM	GABRIELE ANDREA	29.06.1993
BANDO MAGGIO n. 28 domande per 5 alloggi			
CASARINI 26	2 CAM.	CARIANI DANIELA	10.06.2003
NAPOLI 12	2 CAM.	TARTARINI ROMANO	02.12.1980
CASARINI 22	1+1 CAM	NESSUNA DOMANDA	
TANARI 40	1 CAM	GENDUSA GIUSEPPE	01.06.2009
RUSCONI 6	1 CAM	SCARPELLI BARBARA	28.02.1996

BANDO GIUGNO n. 6 domande per 5 alloggi

BENTIVOGLI 29	2 CAM.	RIVITTI IDA	08.02.2000
PACCHIONI 1	2 CAM.	PITTELLI ROBERTO	26.02.2002
PACCHIONI 4	2 CAM	NESSUNA DOMANDA	
ZAMBECCARI 13	1+1 CAM	NESSUNA DOMANDA	
CASARINI 22	1+1 CAM	NESSUNA DOMANDA	

BANDO LUGLIO n. 23 domande per 3 alloggi

PACCHIONI 4	2 CAM.	SERRA ANGELO	12.03.2010
ZAMBECCARI 13	1 CAM	BERTUZZI GIAMPAOLA	21.03.1975
CASARINI 22	1 CAM	FALCO PASQUALE	26.06.2001

BANDO GIOVANI COPPIE LUGLIO n. 4 domande per 5 alloggi

P. ROSSI 1 9	2 CAM.	ZAGHI GIUSEPPE	08.10.2009
DE AMICIS 6	2 CAM.	DE FRANCESCHI LUCIA	01.04.2010
CAIROLI 16	2 CAM	VITALE NICOLA	13.04.2010
BENTIVOGLI 19	2 CAM	TRAPASSO DOMENICO	30.06.2010
LIBIA 16	2 CAM	NESSUNA DOMANDA	

BANDO SFRATTATI LUGLIO n. 0 domande per 2 alloggi

PACCHIONI 1	2 CAM.	NESSUNA DOMANDA	
ZAMBECCARI 12	1 CAM	NESSUNA DOMANDA	

BANDO SETTEMBRE n. 113 domande per 15 alloggi

BENTIVOGLI 27	1 CAM.	DE GIOSA MARIA	08.08.2007
G. ROSSI 16	1CAM	MIRIO LORENZO	14.02.2003
TIARINI 11	2 CAM	CAPPONI ADELE	06.02.2007
BENTIVOGLI 46	3 CAM	BONISOLI VALENTINA	15.06.1992
F. COPPI 5	2 CAM	SORGI ANGELA	18.10.1990
CASARINI 9	1 CAM	SCARABELLI SILVIA	02.05.2002
LIBIA 16	2 CAM	SGRIZZI SIMONA	09.04.2008
MISA 25	3 CAM	SIMONI MIRCO	15.09.1993
F.COPPI 1	3 CAM	BOMBONATO BARBARA	18.03.1994
ZANARDI 391-27	1 CAM	CANDINI LORENA	21.12.1983
ZAMBECCARI 12	1 CAM	CALLEGARI VITTORIA	19.04.1949
PACCHIONI 1	2 CAM	VERGNANI SILVIA	04.06.2001
BARBACCI 25	2 CAM	CAVICCHIOLI VALTER	20.03.1978
SALGARI 21	2 CAM	GANASSI GIACOMO	05.08.1997
P. ROSSI 1	2 CAM	PER REVOCATA ASSEGNAZIONE	NESSUNA RISERVA

BANDO OTTOBRE n. 40 domande per 6 alloggi

MURATORI 10	1 CAM.	PARISI FULVIO	18.10.1990
CAIROLI 16	2 CAM	RUGGERI BRUNELLA	28.09.1994
ZAMPIERI 10	3 CAM	BUTTINI ANDREA	21.12.2004
CASARINI 9	1 CAM.	BERNARDONI RITA	01.07.2010
P. ROSSI 1	2 CAM	DONIGAGLIA GIAN LUCA	06.08.2007
VASCO DE GAMA 23	3 CAM	CARIBOTTI BRUNA	01.08.2007

BANDO NOVEMBRE n. 11 domande per 3 alloggi

CASARINI 13	2 CAM	PEZZANO BRUNO	30.09.2010
CASARINI 28	1 CAM	OTRANTO DANIELA	27.10.2006
P. FABBRI 57	3 CAM	GAMBETTA ELSA	05.04.2005

BANDO GIOVANI COPPIE n. 7 domande per 5 alloggi

FERRARA 9/2	2 CAM.	MICHELETTI GIULIA	06.05.2008
ZANOLINI 29	2 CAM.	ZUCCHINI ELEONORA	12.02.2010
SANTE VINCENZI 6	2 CAM	ANASTASIO FRANCESCA	08.11.2007
L. BERTI 14	2 CAM.	Nessuna domanda presentata	
L. SERRA 22	2 CAM.	CANTORE VINCENZO	22.07.2010

BANDO SFRATTATI n. domande per 1 alloggio

BENTIVOGLI 27	1 CAM	Nessuna domanda presentata
---------------	-------	----------------------------

BANDO DICEMBRE 2010 n. 22 domande per 5 alloggi

TIARINI 15	1 CAM.	BARTOLINI EMANUELE	09.06.2005
TIARINI 15	1 CAM	CORRADINI JACOPO	04.12.2001
PRATELLO 92	1 CAM	BOLLINO MARIA EMANUELLA	25.02.2004
PRATELLO 90	1 CAM.	LENZI FEDERICA	05.10.2006
PRATELLO 90	4 CAM.	ANDREOLI ANNA MARIA	18.12.2001

ELENCO RINUNCE / REVOCHE 2010

GAMBETTI GABRIELLA ASSEGNATARIA FEBBRAIO P1/16	REVOCATO ASSEGNAZIONE
PARISI LORENZA ASSEGNATARIA SETTEMBRE S1-55	REVOCATO ASSEGNAZIONE
BORGATELLO FRANCA ASSEGNATARIA SETTEMBRE A1 42 NO REQUISITI	REVOCATO ASSEGNAZIONE
POMPONI ROBERTO ASSEGNATARIO OTTOBRE 2010 NON HA CONSEGNATO DOCUMENTAZIONE	REVOCATO ASSEGNAZIONE
ROSSI MARILENA ASSEGNATARIA BANDO MARZO A2-29	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
BONDI DANIELA ASSEGNATARIA BANDO MARZO U1-16	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
BACCHI IRENE ASSEGNATARIA BANDO APRILE L-13	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
D'AGOSTINO NUNZIA ASSEGNATARIA BANDO APRILE L-13	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
GAMBERINI RUGGERO ASSEGNATARIO MAGGIO A-45	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
GASPERINI ROMANA ASSEGNATARIA SETTEMBRE B-31	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
SIGGIA CALOGERO ASSEGNATARIO SETTEMBRE T-16	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
NASCETTI MAURO ASSEGNATARIO NOVEMBRE 2010 Z-16	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
NALDI ENRICO ASSEGNATARIO OTTOBRE A1-9	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
CORBOLI MURIEL ASSEGNATARIA NOVEMBRE 2010	RINUNCIA ASSEGNAZIONE
NASCI VALERIA ASSEGNATARIA DICEMBRE 2010	RINUNCIA ASSEGNAZIONE

OGGETTO: OSPITALITÀ

Riteniamo opportuno ricordare ai Soci assegnatari, che a norma di Statuto vigente ed in particolare delle recenti modifiche approvate dall'Assemblea dei Soci nel maggio ultimo scorso, è fatto divieto di dare ospitalità a qualunque titolo, a persone anche se familiari, non facenti parte del "Nucleo Familiare dichiarato". (Vedi Statuto, art. 42.2 – 42.4 e seguenti)

Nel caso in cui il Socio intenda dare ospitalità a persona diversa dai componenti del Nucleo Familiare dichiarato, dovrà chiedere preventiva autorizzazione al Consiglio di Amministrazione.

Invitiamo pertanto i Soci che si dovessero trovare in situazioni di "ospitalità" non autorizzate, a regolarizzare con urgenza la loro posizione pena la decadenza del diritto di assegnazione. (Vedi art. 45)

Le Commissioni territoriali sono tenute da regolamento a collaborare con il C.d.A. e segnalare eventuali situazioni non regolari. (Vedi art. 8.6 del Regolamento Commissioni)



FESTA SOCIALE 2011

Cultura e tempo libero

Martedì
12 aprile 2011
 alle ore 20.30
Arci S. Lazzaro
 Sala Paradiso
 via Bellaria, 7
 ampio parcheggio

Anche quest'anno, nonostante gli impegni legati all'elezione degli organismi previsti dallo statuto, vogliamo mantenere il tradizionale appuntamento con i soci, gli amici e i simpatizzanti della cooperativa Risanamento.

La "festa sociale", così com'è familiarmente chiamata, ha il significato di fare incontrare, in una serata di "leggerezza, di serenità, persone che in fondo, al di là della pluralità di pensiero, hanno la stessa motivazione: quella dell'appartenenza agli ideali della cooperazione.

Nel corso della serata la tradizionale estrazione dei premi; ai tavoli i pasticcini per tutti gli ospiti e il simpatico (speriamo) omaggio alle Signore presenti.

I biglietti si potranno ritirare presso le commissioni soci di zona (segue elenco dei giorni e degli orari di ricevimento) dal 1 al 31 marzo p.v. e nella sede della cooperativa, via Farini 24, nei giorni di martedì e giovedì ore 15-17 a partire dal 1 marzo. (per informazioni rivolgersi ai numeri telefonici: 3471915176 (Sassatelli) e 051340802 (Muzzi).



Luoghi ed orari per ritirare i biglietti per la Festa Sociale

SEDE	GIORNI	ORARI
Navile Beverara e Noce via Vasco De Gama,23	lunedì	20,30-22
Navile Bolognina via Tiarini, 11 (interno)	martedì	18,30-20
Navile Corticella via Verne, 12	venerdì	18,30-19,30
Porto Cairoli via Cairoli, 16	mercoledì	21-22
Porto Casarini via Casarini, 24/26	giovedì	18-19,30
Reno via Bergamini, 5/7 e via De Ambris	martedì	18-19
Reno Piazza Capitini	lunedì	21-22
San Donato Pilastro via Salgari, 13	giovedì	18-19
San Donato Repubblica	lunedì	20,30-22
Costa Saragozza- Pratello via Pacchioni 1/a	giovedì	18-19
Savona Fossolo via Lincoln, 32 e via Misa- Barbacci. . .	lunedì	18-19
Savona Mazzini via Napoli, 14 e via Istria	mercoledì	18-19
San Vitale via Bentivogli, 19/c e via Zanolini	venerdì	17-18,30
Casalecchio di Reno via Martiri Piazza Fontana, 9	(rivolgersi signori Tanzillo e Del Melo).	



**L'AGENZIA TURISTICA
 PER E
 DELL'ASSOCIAZIONISMO
 SENZA
 SCOPO DI LUCRO**

**Prima di decidere,
 consultaci,
 troverai l'occasione
 che cerchi!!!**

SUGAR VIAGGI
 Via Riva Reno 77/A
 40121 Bologna
 Telefono
 051.23.21.24 - 051.23.23.45
 Fax 051.22.17.55

Un grazie a Giancarlo Rossi

Giancarlo Rossi, presidente della Commissione Cultura e tempo libero, ed il consigliere Umberto Biondi, hanno rassegnato le dimissioni per ragioni familiari.

Durante il mandato di Presidente Giancarlo Rossi, con la collaborazione di Biondi e degli altri componenti, si è impegnato per dar vita a numerose manifestazioni culturali, per organizzare feste, gite sociali e avvenimenti sportivi. L'azione condotta in questi ha consentito di far crescere la partecipazione dei soci e anche di numerosi cittadini non associati alla Risanamento. Negli ultimi anni sono state migliaia le presenze alle varie iniziative promosse dalla Commissione Cultura: tutto

ciò non solo ha incontrato il gradimento dei soci, ma ha consentito anche di far meglio conoscere la nostra Cooperativa a tanti cittadini.

Il Consiglio d'Amministrazione, nel prendere atto con rammarico, della decisione irrevocabile, ha espresso un profondo ringraziamento per l'azione svolta con tanto impegno ed entusiasmo. In attesa del rinnovo delle cariche sociali, la Commissione prosegue l'attività per merito dei soci che ne facevano parte e, in particolare, di Borgatti, Sassatelli e Muzzi, ai quali va il ringraziamento del Consiglio e della "Tribuna".

mp.

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione automatici



Potature con piattaforma aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221

Un prestigioso riconoscimento

Le nostre associate assegnatarie Giusy Mazzini e Ada Doria, insieme ad altri tre collaboratori, nel dicembre scorso, hanno vinto il primo premio del concorso "Bologna città civile", indetto da "Il Resto del Carlino", come si può leggere nell'articolo che riproduciamo qui sotto.

A loro vanno le congratulazioni e il ringraziamento della Risanamento e della "Tribuna dei soci".

L'impegno civile, che purtroppo non sempre viene evidenziato e sottolineato come meriterebbe, è il collante principale della società; così come l'educazione civica, il rispetto dell'ambiente e dell'immagine urbana, oggi sempre più deturpata e deteriorata nella nostra Bologna. Solo l'impegno di ciascuno di noi può invertire questa tendenza. Ancora complimenti!

mp



Gli alberi di via Zambeccari

A seguito del quesito posto dal socio Pier Paolo Mirandola riportato su Tribuna dei Soci del dicembre 2010, interpellata anche la ditta incaricata della manutenzione del verde, è doveroso precisare che le piante in questione sono Paulownia Imperialis, originarie della Cina, quindi non autoctone. Non necessitano di regolari potature, temono i terreni troppo umidi ed i ristagni idrici possono provocarne marciumi radicali che risultano fatali.

In situazioni climatiche eccezionali come negli ultimi anni, sono queste le piante che presentano sofferenze patologiche. Rendiamo noto inoltre che, da sopralluogo eseguito all'inizio del mese di dicembre 2010 è stato accertato lo stato degenerativo delle stesse, pertanto è già in corso l'iter presso gli organi comunali competenti per la richiesta della loro rimozione e conseguente piantumazione di nuove piante autoctone come da prescrizione del regolamento comunale.

Lettere
in redazione

Il Responsabile
Pierluigi Ceccarini

Verso il rinnovo delle cariche sociali

L'importante scadenza statutaria della prossima primavera, offre l'occasione per una riflessione sul futuro della cooperativa, immaginando scenari non privi d'incognite.

Siamo da poche settimane nel 2011; l'anno appena concluso è stato ancora, per molte famiglie, un lungo periodo trascorso a fare i conti con la crisi finanziaria, industriale e produttiva che continua a mordere pesantemente i bilanci domestici, costringendo a scelte spesso dolorose, a rinunce e con prospettive non certo incoraggianti, nonostante le "rassicurazioni" provenienti da ambienti politici e con-industriali, circa una generica ripresa.

In realtà: la situazione per i redditi da lavoro e da pensione, la questione dei giovani senza prospettive certe, dei disoccupati, dei cassintegrati e quella dei precari, le aziende che chiudono, dei precari, dice di un quadro preoccupante al limite dell'allarme sociale.

Tutto questo si riverbera persino sul sistema delle stesse relazioni interpersonali; lo smarrimento e la paura spingono a rinchiudersi in se stessi, indebolendo le potenzialità unitarie e solidali del pensiero e dell'azione comune sui luoghi di lavoro e nella società.

In un contesto così involutivo le politiche sulla casa, intese come mutualità, sono viepiù trascurate. La cooperativa Risanamento resiste, nonostante tutto, ai venti di crisi, grazie ad una politica prudente e a scelte che, negli ultimi anni, con i sacrifici e il decisivo contributo della base sociale, hanno garantito in buona misura la sopravvivenza.

In ogni caso i tempi sono duri e dal futuro imprevedibile. Nella prossima primavera, con il termine degli incarichi statuari, i soci saranno chiamati all'importante atto di eleggere il nuovo C.d.A. cui seguirà la designazione degli organismi territoriali.

E' un evento di rilievo, come lo sono, del resto, tutte le espressioni dell'esercizio democratico; tuttavia stavolta l'adempimento del nostro ordinamento, proprio in ragione delle incertezze politiche, dei risvolti economici e normativi, assume una portata vasta che sollecita tutto il corpo sociale a una comune riflessione e a un impegno straordinari.

Le commissioni di zona, innanzitutto: come prevede la parte dello statuto che le riguarda, dovranno, sin dalle prossime settimane, avviare un'articolata e approfondita discussione con al centro il tema del futuro della cooperativa, avendo la consapevolezza e la ferma determinazione di operare per difendere questa "nostra creatura"; al di là delle critiche che si possano muovere o a qualche *mal di pancia* presunto o plausibile.

E' il bene comune quello che conta: dunque occorre alzare il livello del dibattito e della proposta. Del resto

il coinvolgimento diretto, non passivo, né "rassegnato" delle commissioni è la condizione per esercitare un impegno significativo di rappresentanza territoriale e interpretazione delle varie richieste avanzate dai soci, sia sul terreno della consuetudine pratica, che sotto il profilo propositivo più largo, quello che interroga i modi di fare cooperazione. Questa ragione di sentirsi ognuno implicati nel dovere di socio, dovrebbe essere un *movente* essenziale per l'organismo dirigente; una risorsa da valorizzare quale disponibilità per riprendere la frequentazione del dialogo e destare l'interesse nelle articolate espressioni della cooperativa. Nell'insieme, il nuovo C.d.A. dovrà contenere, auspicabilmente, i germi del rinnovamento, ma agendo nel solco del legame con la tradizione e gli ideali della socialità, fattori fondanti della Risanamento.

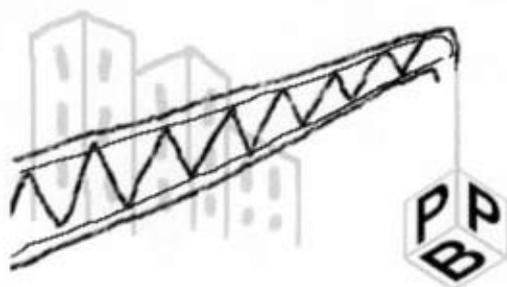
Non sono sufficienti, anche se utili, anzi, indispensabili, i requisiti specialistici, i titoli accademici se non sussiste o è del tutto marginale il rapporto con il territorio e con la gente che lo vive. E, soprattutto, se il proposito d'isciversi per partecipare a un ruolo di direzione nel sodalizio, è percepito solo come *ambizione personale* (legittima) ma non è suffragato dalla passione e dall'attaccamento ai valori cooperativistici.

D'altra parte, il "rinnovamento nella continuità" non è un modo di dire, uno slogan che mostra i segni del tempo: dobbiamo immaginare un approccio culturale sempre più aperto nella gestione della cooperativa; insediando un inedito dinamismo, estendendo lo spirito e la trama collegiale, dove ogni figura, dirigente o collaboratore, è valorizzata e sente il rigore e l'orgoglio della responsabilità.

"La cooperativa è indivisibile, il suo patrimonio inalienabile": frase unanimemente condivisa che abbiamo sentito pronunciare molte volte. Sono parole importanti, non un dogma, certo, ma principio essenziale cui ispirare l'operato collettivo; c'è bisogno delle competenze nel naturale processo di rinnovamento e rafforzamento del gruppo direttivo, ma anche dell'esperienza, dell'equilibrio, della visione d'insieme: risorse e caratteristiche da non sottovalutare presenti nella struttura sociale, e che possono essere messe in campo nel percorso verso l'obiettivo comune di consolidare l'idea, il progetto a sostegno della società cooperativa.

Eraldo Sassatelli

commissione soci della zona Costa-Saragozza.



SOA

Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666



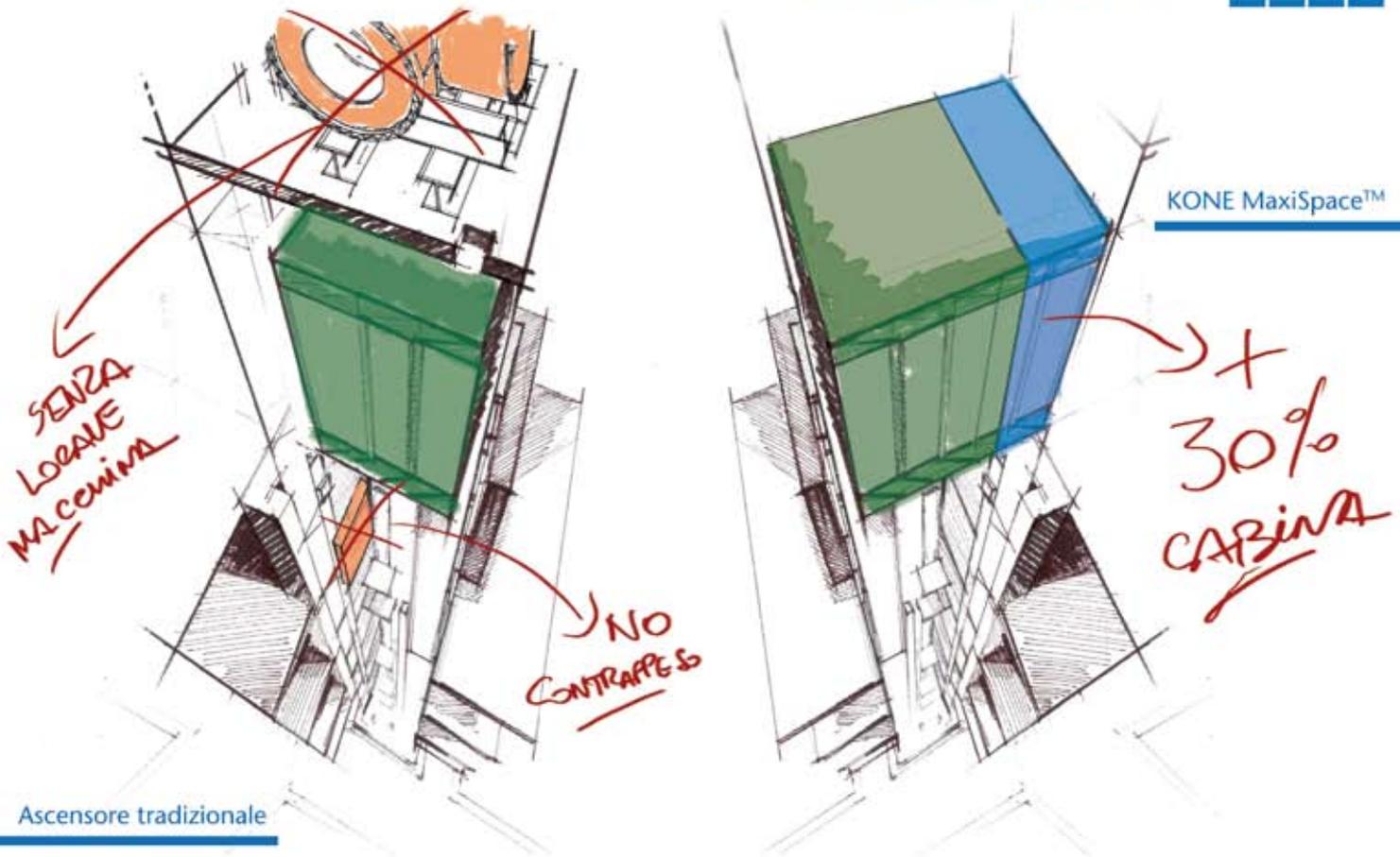
Rebecchi Massimiliano
Odontotecnico

**Consulenza gratuita
riparazione e realizzazione
protesi dentali
con servizio a domicilio**

FINALMENTE QUALITÀ AL GIUSTO PREZZO

Laboratorio ERRE EMME
Tel. 051 430614 • Cell. 349 5677381

Sconto 20% soci Coop Risanamento



Ascensore tradizionale

Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.

Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano. Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli

aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

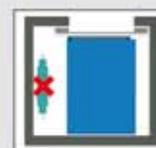
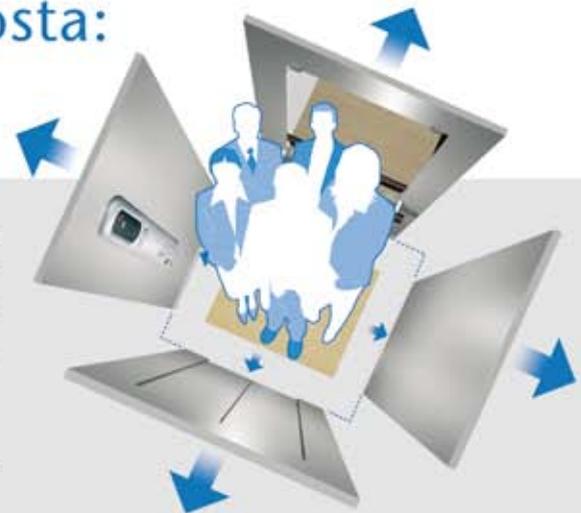
KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).

Velocità: 1 m/s.

Corsa max.: 30 m.

Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.



La vecchia cabina



La nuova cabina